



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA**  
**DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE**

POI-F-425 R1-2411

REPUBLICA DE COLOMBIA											
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA											
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE											
Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)				Bogotá D.C., 29 de abril de 2026				Dictamen de Inspección No.		DI-ES-010285	
Fecha de inicio etapa constructiva (dd-mm-aaaa)				viernes, 16 de febrero de 2024							
Versión RETIE (No. Resolución)				Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013							
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN</b>											
Organismo de Inspección		ELGAMA SISTEMOS DE COLOMBIA S.A.S (ELGSIS S.A.S)				Número de acreditación		17-OIN-014			
NIT		830.508.419-5				Teléfono		(1) 6724804 - 3185202121			
Dirección		Calle 161 A # 19A- 43				Ciudad		Bogotá D.C.			
<b>B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN</b>											
Propietario de la Instalación		Edificio Alamos S.A.S									
No. Documento de Identificación		901594260-5									
Localización de la Instalación		Departamento			Risaralda			Dirección		CALLE 14 # 23- 172 Depósito 12	
		Municipio			Pereira			Barrio		Alamos	
<b>C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN</b>											
Tipo de Construcción		Nueva		<input checked="" type="checkbox"/>		Ampliada				Remodelada	
Zona		Urbana		<input checked="" type="checkbox"/>		Rural				ZNI	
Uso final		Básicas		<input checked="" type="checkbox"/>		Provisionales				Especiales	
Tipo de instalación		Subtipo de Instalación(es) <sup>1</sup>				Servicio		Comercial		<input checked="" type="checkbox"/>	
						Equipos Especiales		Túneles y cavernas		Minas	
Capacidad [kVA o kW]		2		Tensión [kV]		0		Fases		1 2 3	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES</b>											
Diseñador		JAIME ALBERTO DUQUE MONTES				Profesión		Ingeniero		Matrícula Prof. CL205-07414	
Constructor		JAIME ALBERTO DUQUE MONTES				Profesión		Ingeniero		Matrícula Prof. CL205-07414	
Operador y Mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)		NA				Profesión		NA		Matrícula Prof. NA	
Interventor (si aplica)		NA				Profesión		NA		Matrícula Prof. NA	
<b>E. EVALUACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>											
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTOS A EVALUAR	APLICA		PARÁMETRO MEDIDO	PARÁMETRO REFERENCIA	CUMPLE				
			SI	NO			SI	NO			
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas	X	-	-	-	X	-			
2		Análisis de riesgos de origen eléctrico	X	-	-	-	X	-			
3		Especificaciones técnicas	X	-	-	-	X	-			
4		Memorias de cálculo	X	-	-	-	X	-			
5	Campos	Campo eléctrico	-	X	-	-	-	-			
6		Densidad de flujo magnético	-	X	-	-	-	-			
7	Distancias de Seguridad	Distancias de seguridad	X	-	Registro POI-F-464	Registro POI-F-464	X	-			
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección	X	-	-	-	X	-			
9	Protecciones	Funcionamiento del corte automático de alimentación	X	-	-	-	X	-			
10		Selección de conductores	X	-	-	-	X	-			
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes	X	-	-	-	X	-			
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	-	X	-	-	-	-			
13	Protección contra rayos	Evaluación de nivel de riesgo	X	-	-	-	X	-			
14		Verificación de la protección	-	X	-	-	-	-			
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales	X	-	Registro POI-F-62	Registro POI-F-62	X	-			
16		Resistencia de puesta a tierra	X	-	Registro POI-F-466	Registro POI-F-466	X	-			
17		Verificación de tensiones de paso	-	X	-	-	-	-			
18		Verificación de tensiones de contacto y transferencia	-	X	-	-	-	-			
19	Señalización	Corrientes en el sistema de puesta a tierra	-	X	-	-	-	-			
20		Identificación de canalizaciones	-	X	-	-	-	-			
21	Documentación	Identificación de circuitos y conductores	X	-	-	-	X	-			
22		Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad	X	-	-	-	X	-			
23		Memoria del proyecto	X	-	-	-	X	-			
24		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(S) de lo Construido	X	-	-	-	X	-			
25	Otros	Certificaciones de productos	X	-	-	-	X	-			
26		Declaración de cumplimiento del diseñador	X	-	-	-	X	-			
27		Declaración de cumplimiento del constructor	X	-	-	-	X	-			
28		Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento	X	-	-	-	X	-			
29		Apoyos y estructuras	-	X	-	-	-	-			
30		Cámaras y canalizaciones	-	X	-	-	-	-			
31		Dispositivos de seccionamiento y mando	X	-	-	-	X	-			
32		Ejecución de las conexiones	X	-	-	-	X	-			
33		Herrajes	-	X	-	-	-	-			
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales	X	-	-	-	X	-			
35		Protección contra corrosión	X	-	-	-	X	-			
36		Resistencia de aislamiento	X	-	-	-	X	-			
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	X	-	-	-	X	-			
38		Ventilación de equipos	-	X	-	-	-	-			
<b>F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES</b>											
Nombre del proyecto: EDIFICIO VOLTERRA PLAZA SUITES											
ALCANCE : Certificación conforme a resolución 90708 agosto 30 de 2013 RETIE. Proceso de uso final tiene el alcance desde Tablero de medidores, circuito alimentador, tablero de distribución, salidas de iluminación y sistema de puesta a tierra.											
RPT= 0,03 [Ohm]											
Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección (2026-04-08). No cubre modificaciones o cambios posteriores realizados por el constructor o el propietario de la obra. Declaración de cumplimiento RETIE N° (141) y Orden de inspección N° (OI 25-296)											
<b>G. ANEXOS</b>											
Dictámenes Anexos:											
<b>H. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN</b>											
RESULTADO					Aprobada <input checked="" type="checkbox"/> No aprobada						
Director Técnico del organismo de inspección					Inspector						
Nombre		JUAN CARLOS TREJOS FORERO			Nombre		JOSE ALIRIO GONZALEZ GRISALES				
No. de documento de identificación		10282208			No. de documento de identificación		19304147				
Profesión		Ingeniero			Profesión		Ingeniero				
Certificado de Competencias		C-01-017-25			Certificado de Competencias		C-01-018-25				
Matrícula Profesional		CL205-6412			Matrícula Profesional		CL205-9720				
Firma y sello					Firma						
<b>NOTAS:</b>											
<sup>1</sup> El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial o equipo especial a inspeccionar											