



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE

REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETIE										POI-F-425 R1-2411	
Ciudad y fecha (dd-mm-aaaa)		Bogotá D.C., 22 de julio de 2026				Dictamen de Inspección No.		DI-ES-010649			
Fecha de inicio etapa constructiva (dd-mm-aaaa)		domingo, 23 de noviembre de 2025									
Versión RETIE (No. Resolución)		Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013									
A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN											
Organismo de Inspección		ELGAMA SISTEMOS DE COLOMBIA S.A.S (ELGSIS S.A.S)				Número de acreditación		17-OIN-014			
NIT		830.508.419-5				Teléfono		(1) 6724804 - 3185202121			
Dirección		Calle 161 A # 19A- 43				Ciudad		Bogotá D.C.			
B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN											
Propietario de la Instalación		SANDRA MARCELA VILLEGAS MUÑOZ									
No. Documento de Identificación		1053825551									
Localización de la Instalación		Departamento		Caldas		Dirección		Manzana 2 Lotes 10 y 11 Zona Común			
		Municipio		Chinchiná		Barrio		URBANIZACIÓN VILLA SANDRA			
C. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN											
Tipo de Construcción		Nueva		X		Ampliada		Remodelada			
Zona		Urbana		X		Rural		ZNI			
Uso final		Básicas		X		Provisionales		Especiales			
Tipo de instalación		Subtipo de instalación(es) ¹				Servicio		Comercial			
						Equipos Especiales		Industrial			
Capacidad [kVA o kW]		2,65		Tensión [kV]		0,120/0,220		Fases			
								1			
								2			
								3			
D. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES											
Diseñador		JUAN DAVID MARIN GARCIA				Profesión		Ingeniero			
Constructor		FRANCISCO JAVIER BURITICA DUQUE				Profesión		Tecnico			
Operador y Mantenedor (No aplica para instalaciones nuevas)		NA				Profesión		NA			
Interventor (si aplica)		NA				Profesión		NA			
E. EVALUACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA											
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTOS A EVALUAR		APLICA		PARÁMETRO MEDIDO		PARÁMETRO REFERENCIA		CUMPLE	
				SI NO						SI NO	
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas		X -		-		-		X -	
2		Análisis de riesgos de origen eléctrico		X -		-		-		X -	
3		Especificaciones técnicas		X -		-		-		X -	
4		Memorias de cálculo		X -		-		-		X -	
5	Campos	Campo eléctrico		- X		-		-		- -	
6		Densidad de flujo magnético		- X		-		-		- -	
7	Distancias de Seguridad	Distancias de seguridad		X -		Registro POI-F-464		Registro POI-F-464		X -	
8		Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección		X -		-		-		X -	
9	Protecciones	Funcionamiento del corte automático de alimentación		X -		-		-		X -	
10		Selección de conductores		X -		-		-		X -	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes		X -		-		-		X -	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones		- X		-		-		- -	
13	Protección contra rayos	Evaluación de nivel de riesgo		X -		-		-		X -	
14		Verificación de la protección		- X		-		-		- -	
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales		X -		Registro POI-F-62		Registro POI-F-62		X -	
16		Resistencia de puesta a tierra		X -		Registro POI-F-466		Registro POI-F-466		X -	
17		Verificación de tensiones de paso		- X		-		-		- -	
18		Verificación de tensiones de contacto y transferencia		- X		-		-		- -	
19	Señalización	Corrientes en el sistema de puesta a tierra		- X		-		-		- -	
20		Identificación de canalizaciones		- X		-		-		- -	
21		Identificación de circuitos y conductores		X -		-		-		X -	
22		Diagramas, esquemas, avisos y señales de seguridad		X -		-		-		X -	
23	Documentación	Memoria del proyecto		X -		-		-		X -	
24		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(S) de lo Construido		X -		-		-		X -	
25		Certificaciones de productos		X -		-		-		X -	
26		Declaración de cumplimiento del diseñador		X -		-		-		X -	
27		Declaración de cumplimiento del constructor		X -		-		-		X -	
28		Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento		X -		-		-		X -	
29	Otros	Apoyos y estructuras		- X		-		-		- -	
30		Cámaras y canalizaciones		- X		-		-		- -	
31		Dispositivos de seccionamiento y mando		X -		-		-		X -	
32		Ejecución de las conexiones		X -		-		-		X -	
33		Herrajes		- X		-		-		- -	
34		Productos adecuados para las condiciones ambientales		X -		-		-		X -	
35		Protección contra corrosión		X -		-		-		X -	
36		Resistencia de aislamiento		X -		-		-		X -	
37		Sujeción mecánica de elementos de la instalación		X -		-		-		X -	
38		Ventilación de equipos		- X		-		-		- -	
F. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES											
Nombre del proyecto: EDIFICIO CHINCHINA											
ALCANCE : Certificación conforme a resolución 90708 agosto 30 de 2013 RETIE. Proceso de uso final tiene el alcance desde Tablero de medidores, circuito alimentador, tablero de distribución, circuitos ramales para salidas de tomacorrientes e iluminación y sistema de puesta a tierra.											
RPT= 3,67 [Ohm]											
Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección (2026-07-15). No cubre modificaciones o cambios posteriores realizados por el constructor o el propietario de la obra. Declaración de cumplimiento RETIE N° (189) y Orden de inspección N° (OI 26-196)											
G. ANEXOS											
Dictámenes Anexos: DI-ES-010650											
H. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN											
RESULTADO				Aprobada		X		No aprobada			
Director Técnico del organismo de inspección				Inspector							
Nombre		JUAN CARLOS TREJOS FORERO		Nombre		JOSE ALIRIO GONZALEZ GRISALES					
No. de documento de identificación		10282208		No. de documento de identificación		19304147					
Profesión		Ingeniero		Profesión		Ingeniero					
Certificado de Competencias		C-01-017-25		Certificado de Competencias		C-01-018-25					
Matrícula Profesional		CL205-6412		Matrícula Profesional		CL205-9720					
Firma y sello				Firma							
NOTAS:											
¹ El SubTipo de instalación(es) corresponde al tipo de instalación especial o equipo especial a inspeccionar											